



# Equipment as a Service

Hoe EaaS de bouwindustrie kan veranderen



# Inleiding

## Wat is EaaS?

Wellicht kent u de term Software as a Service (SaaS) al, soms ook weleens "software on demand" genoemd. SaaS is een bedrijfsmodel waarmee gebruikers op abonnementsbasis toegang hebben tot software, in plaats van vooraf een eenmalige aankoop te doen.

Hoewel het model al geruime tijd bestaat, hebben SaaS en andere oplossingen die als services worden geleverd, de afgelopen tien jaar aanzienlijk aan populariteit gewonnen – en hebben ons dagelijks leven ingrijpend veranderd.

In de jaren negentig en begin jaren 2000 waren er bijvoorbeeld twee opties als men een film wilde zien die niet meer in de bioscoop draaide: kopen of huren. Daarna, rond 2007, kwamen er streamingdiensten die de manier waarop we televisie- en films consumeren veranderden – door programma's en films op abonnementsbasis aan te bieden.

In de bouwsector heeft een andere innovatie de manier veranderd waarop toonaangevende bedrijven in de sector hun bedrijf runnen. Equipment as a Service (EaaS) volgt een vergelijkbaar model als SaaS. Hierbij worden machines op basis van periodieke betalingen gebruikt in plaats van de machines direct te kopen en zelf te bezitten.

**EaaS verandert de manier waarop toonaangevende bouwondernemingen hun bedrijf runnen**

# Waarom de verandering? Een verschuiving in de bouw

De verschuiving van het kopen en bezitten van machines naar gebruik als onderdeel van een abonnement, heeft verschillende oorzaken. Onzekerheid in de markt en toegenomen behoefte aan lean managementprocessen leveren een belangrijke bijdrage aan de groeiende populariteit van EaaS. Bedrijven moeten immers perspectieven veranderen en nieuwe, flexibelere bedrijfsprocessen invoeren om concurrerend te blijven.

EaaS is een manier om de kosten te verlagen – iets dat altijd al belangrijk was, maar nu nog belangrijker is. In sommige markten zijn de kosten voor bouwmaterialen met 10% gestegen (2019).<sup>1</sup> Bovendien verwacht ongeveer 40% van de aannemers dat staal- en aluminiumprijzen een aanzienlijke impact op hun bedrijf zullen hebben de komende drie jaar.<sup>3</sup>

Dit alles vermindert de winstmarges. Wanneer bouwbedrijven overstappen op een EaaS-model, kunnen zij de initiële aankoopkosten vermijden en dat geld

in het bedrijf houden. Gedurende de levenscyclus van de machines wordt er minder geld en tijd besteed aan onderhoud en reparaties, omdat deze worden beheerd door de serviceverlener.

Bovendien biedt EaaS flexibiliteit, gezien de project-eisen en uitrustingsbehoeften veranderen van klus tot klus. Het aanschaffen van nieuwe machines voor bijvoorbeeld piekmoment is met EaaS niet meer nodig.

Hetzelfde principe geldt voor zowel het bijhouden van de nieuwste technologie als het vervangen van verloren of gestolen bedrijfsmiddelen en machines. Upgrades naar nieuwe modellen, innovaties en de vervanging van gestolen items worden meestal gedekt door de serviceovereenkomst.

Het werken met de nieuwste machines en innovaties kan bijdragen aan een veiligere werkomgeving, omdat dit ervoor zorgt dat de uitrusting in goede staat verkeert en voldoet aan de nieuwste richtlijnen.

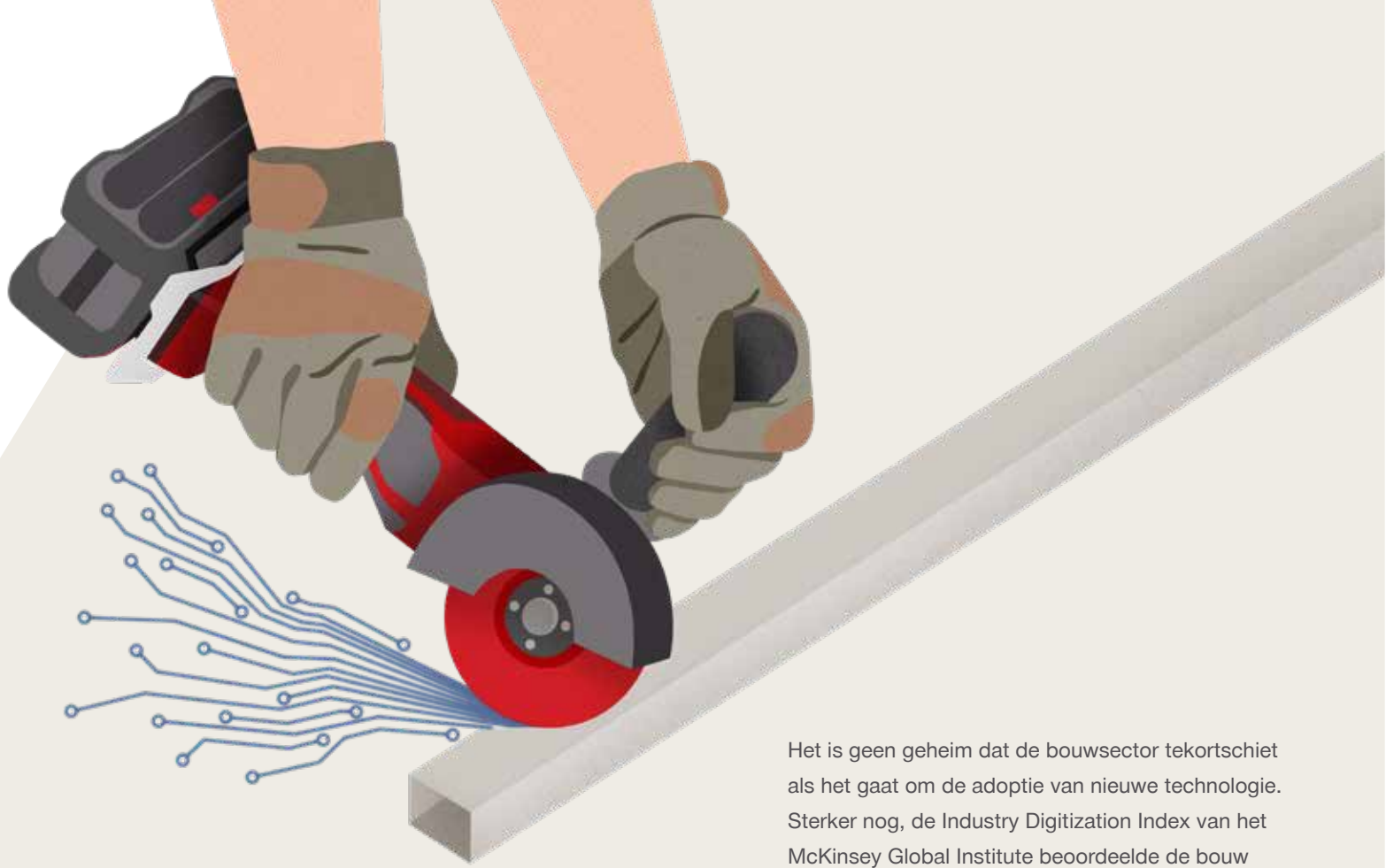
Bovendien, op een arbeidsmarkt waar geschoolde arbeidskrachten zeer selectief kunnen zijn ten aanzien van werkgevers, zijn mensen geneigd om te willen werken voor bedrijven die investeren in en gebruikmaken van de nieuwste technologie. Dit hoort bij het zijn van een aantrekkelijke werkgever.

**10%**  
stijging van de kosten van bouwmaterial in 2019.<sup>1</sup>

**40%**  
van de firma's meldt stijgende bouwprizen als gevolg van personeels-tekorten<sup>2</sup>

**40%**  
van de aannemers verwachten dat staal- en aluminiumprijzen de komende drie jaar een aanzienlijke impact zullen hebben op hun bedrijf.<sup>3</sup>





# EaaS uitbreiden met digitale technologie

**Digitalisering helpt geschoolde werknemers zich te concentreren op waar zij goed in zijn – en niet op taken buiten hun vaardigheden**

Het is geen geheim dat de bouwsector tekortschiet als het gaat om de adoptie van nieuwe technologie. Sterker nog, de Industry Digitization Index van het McKinsey Global Institute beoordeelde de bouw als de op één na minst gedigitaliseerde sector ter wereld.

Medewerkers stimuleren nieuwe technologie te gebruiken, is één van de grootste uitdagingen in de bouwsector. Echter helpt digitalisering werknemers zich te concentreren op waar zij het beste in zijn – en niet op taken buiten hun vaardigheden.

Nieuwe technologie zorgt er tegenwoordig voor dat slimme machineplatformen data verzamelen tijdens het dagelijks gebruik. Deze waardevolle informatie komt terecht op kantoor en op basis hiervan kunnen beter zakelijke beslissingen genomen worden.

Door dergelijke gegevens te gebruiken, kunnen veel processen waarbij voorheen werknemers op de bouwplaats betrokken waren, nu volledig door kantoorpersoneel gedaan worden. Sommige data kan de dienstverlener van EaaS zelfs rechtstreeks gebruiken om een efficiëntere service te verlenen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het controleren van de prestaties van accu's van snoerloze machines.



## EaaS en duurzaamheid

**36%**  
van het wereldwijde energiegebruik, en

**40%**  
van de CO2-emissies kunnen worden toegerekend aan de bouwsector.<sup>4</sup>

De bouwsector is van nature een grote gebruiker van natuurlijke bronnen. Wanneer machines worden gehuurd van een leverancier die een duurzame toeleveringsketen bevordert en zich houdt op de principes van een circulaire economie dragen bouwbedrijven bij aan een duurzamere sector. Denk hierbij aan de mogelijkheid tot repareren en recyclen, en verantwoorde inkoop.

# Tot slot: EaaS en uw bedrijf

In onzekere tijden is het soms nodig uw perspectief te veranderen en nieuwe bedrijfsprocessen op te zetten die u helpen om lean en flexibel te zijn. Dit kunt u doen door gebruik te maken van machines op basis van periodieke betalingen (EaaS), zo heeft u altijd up-to-date machines.

Zowel EaaS als digitale technologie stellen u in staat om de waardevolle capaciteit van uw medewerkers op de bouwplaats (geschoolde arbeid) vrij te maken. In plaats van na te denken over hoe u extra geschoolde arbeidskrachten kunt vinden, kunt u bedenken hoe u uw team efficiënter kunt inzetten.



## REFERENTIES

1. Construction material prices increase steadily in June <https://www.bdcnetwork.com/construction-material-prices-increase-steadily-june>
2. Eighty percent of contractors report difficulty finding qualified craft workers to hire as firms give low marks to quality of new worker pipeline <https://www.agc.org/news/2019/08/27/eighty-percent-contractors-report-difficulty-finding-qualified-craft-workers-hire-0>
3. USG + U.S. Chamber of Commerce Commercial Construction Index – 2019 Q4 <https://www.uschamber.com/report/usg-us-chamber-of-commerce-commercial-construction-index-2019-q4>
4. Wat is duurzaam bouwen en waarom is het belangrijk? (IEA) <https://www.british-assessment.co.uk/insights/what-is-sustainable-construction-and-why-is-it-important/>

**Voor meer informatie over Hilti's services, ga naar:**

**[www.hilti.nl](http://www.hilti.nl)**  
**klantenservice:**  
**010 5191111**